

**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_ на 202\_\_ г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора			м/п			
свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций			м/п			
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п			
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов			шт			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности			м/п			
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)			м/п			
<b>Фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек			шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя			кв.м			
цоколь	окраска поверхности цоколя			кв.м			
отмостка	восстановление поврежденных участков			кв.м			
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений			кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков			м/п			
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец			кв.м			
наружные стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
колонны и столбы	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений			шт.			
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей			кв.м			
межпанельные швы	восстановление герметизации швов			м/п			
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц			шт.			
<b>Подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п и мусорокамер			м/п			
перекрытия	ремонт и окраска			кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций			кв.м			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска			шт.			

<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления			шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции			м/п			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт			м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт			м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности			м/п			
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток			м/п			
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и			шт.			
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок			шт.			
светильники	восстановление герметичности, исправности			шт.			
выключатели	восстановление герметичности, исправности			шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв. м.			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования			шт.			
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.			
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.			
<b>ВДО</b>							
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений			м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

\*-Отчет о выполнении работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников