

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:

Московская область, г.Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.1А

Инициатор внеочередного общего собрания, **собственник жилого помещения квартиры № 81 Бувайлик Марианна Леонидовна**, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации уведомляет Вас о проведении общего собрания собственников помещений в форме **очно-заочного голосования**.

Дата проведения очной части собрания: 15 апреля 2019г. в 18час.00мин.

Место проведения собрания: Московская область, г. п. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.1А, нежилое помещение Х, офис ЖЭУ 1,2,3 мкр.

Регистрация на собрании с 17 час. 30 мин.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, собственники помещений в многоквартирном доме (далее МКД) принимают решения, связанные с управлением таким домом, на общем собрании указанных собственников посредством голосования как лично, так и через своего представителя (Посредством оформления доверенности. Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством РФ).

Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь **паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, либо его копию**, представителям собственников помещений МКД(в т. ч. по доле собственности, находящейся в муниципальной собственности) - иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании.

Дата проведения заочной части собрания: с 19 ч 00 мин «15» апреля 2019г. по 16 ч 00 мин «17» мая 2019 г.

Адрес приема заполненных бланков решений в ходе заочной части собрания:

- Московская обл., г.Одинцово, ул. Ново-Спортивная, д.10, офис АО «УЖХ»
- Офис ЖЭУ№ 1,2,3 мкр по адресу: Московская обл., г.Одинцово, ул.Маршала Жукова, д.1А, помещение Х.

Повестка дня:

1. **Избрание председателя (собственник кв.№ 81 Бувайлик Марианна Леонидовна) и секретаря (собственник кв. № 14 Петрова Юлия Константиновна) общего собрания собственников.**
2. **Избрание счетной комиссии по подведению итогов голосования: Председатель (собственник кв.№ 14 Петрова Юлия Константиновна), член счетной комиссии (собственник пом.Х Кочевалин Сергей Владимирович по доверенности), член счетной комиссии собственник кв.№ 81 Бувайлик Марианна Леонидовна).**
3. **Определение места хранения материалов общего собрания собственников в управляющей организации АО «Управление жилищного хозяйства».**
4. **Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.**
5. **Выбор в качестве управляющей организации АО«Управление жилищного хозяйства» ОГРН1155032010583.**
6. **Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО «Управление жилищного хозяйства».**
7. **Выбор Совета многоквартирного дома: Председатель собственник кв.№ 81 Бувайлик Марианна Леонидовна, члены Совета собственник кв. № 14 Петрова Юлия Константиновна, собственник пом.Х Кочевалин Сергей Владимирович по доверенности.**
8. **Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 3года.**
9. **Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями:**
 1. заключение прямого договора на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт»;
 2. заключение прямого договора на горячее водоснабжение и отопление с АО «Одинцовская теплосеть»;
 3. заключение прямого договора на холодное водоснабжение с ОАО «Одинцовский Водоканал»;
 4. заключение прямого договора на водоотведение с ОАО «Одинцовский Водоканал»;
 5. заключение прямого договора на газоснабжение с АО «Мособлгаз».
 6. Заключение прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. **Расторжение договоров на поставку коммунальных ресурсов, заключенных АО «Управление жилищного хозяйства» с ресурсоснабжающими организациями.**
11. **Выбор уполномоченных лиц для подготовки плана текущего ремонта общедомового имущества на 2019г.**
12. **Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании: на стендах, размещенных в подъездах дома.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на Общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, должны передаваться в течение указанного периода приема решений собственникам.

- С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании, как в форме совместного присутствия, так и в форме заочного голосования, Вы можете ознакомиться в офисе управляющей компании по адресу: Московская область, г. п. Одинцово, ул. Ново-Спортивная 10, каб.16.

Инициатор общего собрания собственников
Бувайлик М.Л.