

## УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:

Московская область, г.Одинцово, ул. Садовая, д.24

Инициатор внеочередного общего собрания, собственник квартиры № 357 Филиппов Владимир Владимирович (собственность 100%) в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации уведомляет Вас о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части собрания: 19.08.2019г. в 16 час.00мин.

Место проведения собрания: Московская область, г.Одинцово, ул. Садовая, д.24, около подъезда№2.

Регистрация на собрании с 15 час. 30 мин.

Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, либо его копию, представителям собственников помещений МКД - иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании.

Дата проведения заочной части собрания: с 16 ч 00 мин «19» августа 2019г. по 16 ч 00 мин «30» сентября 2019 г.

Адрес приема заполненных бланков решений в ходе заочной части собрания:

- Московская обл., г.Одинцово, ул. Ново-Спортивная, д.10, офис АО «УЖХ»
- Офис ЖЭУ№ 1,2,3 мкр по адресу: Московская обл., г.Одинцово, ул.Маршала Жукова, д.1А, помещение Х.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя (Чугунов Алексей Анатольевич собственник кв.№105, собственность 100%) и секретаря (Корнейчук Анжела Александровна собственник кв. № 367, собственность 100%) общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии по подведению итогов голосования: Председатель (Пинская Яна Витальевна кв.№442 собственность 50%), член счетной комиссии (Филиппов Владимир Владимирович кв.№357, собственность 100%), член счетной комиссии (Булидоров Денис Александрович кв.№ 296, собственность 50%).
3. Определение места хранения материалов общего собрания собственников в управляющей организации АО «Управление жилищного хозяйства».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации АО «Управление жилищного хозяйства» ОГРН1155032010583.
6. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО «Управление жилищного хозяйства» сроком действия 3 года с пролонгацией (размещен на сайте ao-ugh.ru).
7. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 36,54 руб/кв.м.
8. Выбор Совета многоквартирного дома: Председатель Чугунов Алексей Анатольевич кв.№105, члены Совета дома: Корнейчук Анжела Александровна кв. № 367, Пинская Яна Витальевна кв.№442, Филиппов Владимир Владимирович кв.№357, Булидоров Денис Александрович кв.№296, Лисовский Алексей Олегович, кв.37, собственность 50%.
9. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 3года.
10. Установка шлагбаума на придомовой территории.
11. Установка системы видеонаблюдения в местах общего пользования дома.
12. Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями:
  - a. заключение прямого договора на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт»;
  - b. заключение прямого договора на горячее водоснабжение и отопление с АО «Одинцовская теплосеть»;
  - c. заключение прямого договора на холодное водоснабжение с ОАО «Одинцовский Водоканал»;
  - d. заключение прямого договора на водоотведение с ОАО «Одинцовский Водоканал»;
  - e. Заключение прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский региональный оператор».
13. Расторжение договоров на поставку коммунальных ресурсов, заключенных АО «Управление жилищного хозяйства» с ресурсоснабжающими организациями.
14. Выбор уполномоченных лиц для подготовки плана текущего ремонта общедомового имущества на 2019г. – избранный Совет дома.
15. Включить оплату за обслуживание запирающего устройства и домофона в квитанции за жилищно-коммунальные услуги, выпуск которых осуществляет Общество с ограниченной ответственностью "Московский областной единый информационно-расчетный центр" (ООО "МособлЕИРЦ"), поставщик услуги ООО "Цифрал-Сервис-Одинцово".
16. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании: на стендах, размещенных в подъездах дома.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, должны передаваться в течение указанного периода приема решений собственников.

- С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании, как в форме совместного присутствия, так и в форме заочного голосования, Вы можете ознакомиться в офисе управляющей компании по адресу: Московская область, г. п. Одинцово, ул. Ново-Спортивная 10, каб.16, на сайте ao-ugh.ru.

Инициатор общего собрания собственников  
Филиппов В.В.