

## УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:

Московская область, г.Одинцово, ул. Северная, д.36

Инициатор внеочередного общего собрания, **собственник квартиры № 394** Провоторов Иван Сергеевич (доля собственности 0,5) в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации уведомляет Вас о проведении общего собрания собственников помещений в форме **очно-заочного голосования**.

**Дата проведения очной части собрания: 16 мая 2019г. в 19час.00мин.**

**Место проведения собрания: Московская область, г.Одинцово, ул. Северная, д.36, около подъезда№2**

**Регистрация на собрании с 18 час. 30 мин.**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, собственники помещений в многоквартирном доме (далее МКД) принимают решения, связанные с управлением таким домом, на общем собрании указанных собственников посредством голосования как лично, так и через своего представителя (Посредством оформления доверенности. Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством РФ).

Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь **паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение, либо его копию**, представителям собственников помещений МКД - иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании.

**Дата проведения заочной части собрания: с 20 ч 00 мин «16» мая 2019г. по 16 ч 00 мин «15» июля 2019 г.**

**Адрес приема заполненных бланков решений в ходе заочной части собрания:**

- Московская обл., г.Одинцово, ул. Ново-Спортивная, д.10, офис АО «УЖХ»
- Офис ЖЭУ№ 1,2,3 мкр по адресу: Московская обл., г.Одинцово, ул.Маршала Жукова, д.1А, помещение Х.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя (Провоторов Иван Сергеевич собственник кв.№ 394, доля собственности 0,5) и секретаря Ляшук Мария Владимировна собственник кв. № 19, доля собственности 0,625) общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии по подведению итогов голосования: Председатель (Жигаловский Сергей Сергеевич кв.№349, доля в собственности 0,25), член счетной комиссии (Синица Светлана Валерьевна кв.№ 374 доля собственности 0,5), член счетной комиссии (Брусов Константин Владимирович кв.№358 доля собственности0,5).
3. Определение места хранения материалов общего собрания собственников в управляющей организации АО «Управление жилищного хозяйства».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации АО«Управление жилищного хозяйства» ОГРН1155032010583.
6. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО «Управление жилищного хозяйства» сроком действия 1 год с пролонгацией (размещен на сайте ao-ugh.ru).
7. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 36,54 руб/кв.м.
8. Выбор Совета многоквартирного дома: Председатель (Провоторов Иван Сергеевич кв.№ 394, доля собственности 0,5), члены Совета дома (Архипов Сергей Леонидович кв.№345, доля собственности 0,5; Ляшук Мария Владимировна кв.№ 19, доля собственности 0,625; Храпалева Александра Евгеньевна кв.№ 237, собственность 1; Горбаненко Виктория Федоровна кв.№ 168, доля собственности 0,5).
9. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 3года.
10. Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями:
  - a. заключение прямого договора на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт»;
  - b. заключение прямого договора на горячее водоснабжение и отопление с АО «Одинцовская теплосеть»;
  - c. заключение прямого договора на холодное водоснабжение с ОАО «Одинцовский Водоканал»;
  - d. заключение прямого договора на водоотведение с ОАО «Одинцовский Водоканал»;
  - e. заключение прямого договора на газоснабжение с АО «Мособлгаз».
  - f. Заключение прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Расторжение договоров на поставку коммунальных ресурсов, заключенных АО «Управление жилищного хозяйства» с ресурсоснабжающими организациями.
12. Выбор уполномоченных лиц для подготовки плана текущего ремонта общедомового имущества на 2019г. – избранный Совет дома.
13. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании: на стендах, размещенных в подъездах дома.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на Общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, должны передаваться в течение указанного периода приема решений собственников.

- С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании, как в форме совместного присутствия, так и в форме заочного голосования, Вы можете ознакомиться в офисе управляющей компании по адресу: Московская область, г. п. Одинцово, ул. Ново-Спортивная 10, каб.16, на сайте ao-ugh.ru.

Инициатор общего собрания собственников  
Провоторов Иван Сергеевич