

УВЕДОМЛЕНИЕ (СООБЩЕНИЕ)
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме
очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г.Одинцово, ул. Садовая, д.22А

Инициатор внеочередного общего собрания Соловьев Анатолий Владимирович, собственник кв.№ 175, собственность 100% от 01.11.2013г в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации уведомляет Вас о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части собрания: 29.11.2019г. в 16 час.00мин.

Место проведения собрания: Московская область, г. п. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.1А, помещение Х, офис ЖЭУ 1,2,3 мкр. Регистрация на собрании с 15 час. 30 мин.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, собственники помещений в многоквартирном доме (далее МКД) принимают решения, связанные с управлением таким домом, на общем собрании указанных собственников посредством голосования как лично, так и через своего представителя (Посредством оформления доверенности. Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством РФ).

Для участия в собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Дата проведения заочной части собрания: с 17 ч 00 мин 29.11.2019г. по 17 ч 00 мин 20.01.2020 г.

- Дата и место подведения итогов общего собрания: 17ч 00мин 20.01.2020г Московская обл., г.Одинцово, ул. Ново-Спортивная, д.10, офис АО «Управление жилищного хозяйства».

Адрес приема заполненных бланков решений в ходе заочной части собрания:

- Московская обл., г.Одинцово, ул. Ново-Спортивная, д.10, офис АО «Управление жилищного хозяйства».
- Офис ЖЭУ№ 1,2,3 мкр по адресу: Московская обл., г.Одинцово, ул.Маршала Жукова, д.1А, помещение Х.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря: общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.
2. Утверждение состава членов Счетной комиссии общего собрания.
3. Определение способа уведомления собственников помещений о результатах собрания и о проведении последующих собраний путем размещения объявлений на информационных стендах подъезда дома и одновременно на сайте www.ao-ugh.ru.
4. Избрание способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией АО «Управление жилищного хозяйства» ОГРН1155032010583.
5. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией АО «Управление жилищного хозяйства» ОГРН1155032010583.
6. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 36,54 руб/кв.м.
7. Выбор Совета дома.
8. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года.
9. Согласование плана работ на 2020г. с избранным Советом дома.
10. Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями:
 1. заключение прямого договора на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт»;
 2. заключение прямого договора на горячее водоснабжение и отопление с АО «Одинцовская теплосеть»;
 3. заключение прямого договора на холодное водоснабжение с ОАО «Одинцовский Водоканал»;
 4. заключение прямого договора на водоотведение с ОАО «Одинцовский Водоканал»;
 5. Заключение прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Рузский региональный оператор».
11. Расторжение договоров на поставку коммунальных ресурсов, заключенных АО «Управление жилищного хозяйства» с ресурсоснабжающими организациями.
12. Принятие решения о выплате вознаграждения членам Совета многоквартирного дома согласно п.8.1 ст.161.1 ЖК РФ.
13. Определение места хранения материалов общего собрания в управляющей организации АО «Управление жилищного хозяйства».

С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании, как в форме совместного присутствия, так и в форме заочного голосования, Вы можете ознакомиться в офисе управляющей компании по адресу: Московская область, г.Одинцово, ул. Ново-Спортивная 10, каб.16, а также на сайте www.ao-ugh.ru.

Инициатор общего собрания собственников
Соловьев А.В.