

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Акционерное общество "Управление жилищного хозяйства"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	23484420		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда	по ОКВЭД 2	5032217245		
Организационно-правовая форма / форма собственности	муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.32.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12247	14	
Местонахождение (адрес)	143007, Московская обл, Одинцово г, Ново-Спортивная ул, дом № 10				
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудит Хаус"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7720162544
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739870212

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	270	287	354
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 409	20 133	17 460
	Прочие внеоборотные активы	1190	18	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 697	20 420	17 814
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 165	3 859	6 630
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	179	355	4 154
	Дебиторская задолженность	1230	438 734	505 758	582 946
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 073	4 056	19 659
	Расчеты с покупателями и заказчиками		393 936	410 016	473 886
	Расчеты по налогам и сборам		628	263	1 213
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		22 503	91 423	881 880
	Расчеты по социальному страхованию		594	-	-
	Расчеты по займу		12 000	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 816	6 549	3 493
	в том числе:				
	Касса		13	13	13
	Расчетные счета		24 803	6 536	3 480
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	465 894	516 521	597 223
	БАЛАНС	1600	485 591	536 941	615 037

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	204 613	204 613	204 613
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	169	169	169
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 593)	(15 874)	(17 328)
	в том числе:				
	Прибыль (убытки) текущего года		5 281	1 454	(16 647)
	Прибыль (убытки) прошлых лет		(15 874)	(17 328)	(681)
	Итого по разделу III	1300	194 189	188 908	187 454
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	11 201	26 577
	Итого по разделу IV	1400	-	11 201	26 577
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	280 501	329 083	393 849
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		155 064	210 356	367 874
	Расчеты с покупателями и заказчиками		37 025	59	326
	Расчеты по налогам и сборам		8 803	16 009	15 228
	Расчеты по социальному страхованию		-	218	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		79 609	101 933	9 933
	Расчеты по оплате труда		-	508	488
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 901	7 749	7 157
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	291 402	336 832	401 006
	БАЛАНС	1700	485 591	536 941	615 037



Руководитель
(подпись)

Кочевалин Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	<u>Акционерное общество "Управление жилищного хозяйства"</u>		23484420		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5032217245		
Вид экономической деятельности	<u>Управление эксплуатацией жилого фонда</u>	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>муниципальная акционерные общества / собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	14	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	837 663	959 483
	Себестоимость продаж	2120	(757 188)	(881 699)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 475	77 784
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(67 440)	(62 483)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 035	15 301
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	7
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	52 200	144 672
	Прочие расходы	2350	(57 764)	(156 425)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 474	3 555
	Налог на прибыль	2410	(2 193)	(2 101)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 469)	(3 627)
	отложенный налог на прибыль	2412	(724)	1 526
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 281	1 454

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 281	1 454
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



23 марта 2021 г.

**Кочевалин Сергей
Владимирович**

(расшифровка подписи)